



GUBERNUR DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA  
KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA  
NOMOR 109/KEP/2019  
TENTANG

SEWA TANAH, BANGUNAN DAN FASILITAS GEDUNG KANTOR JOGJA EXPO CENTER  
YANG TERLETAK DI JALAN RAYA JANTI, BANGUNTAPAN, BANTUL KEPADA PT.  
BUANALAND AGUNG

GUBERNUR DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA,

- Menimbang :
- a. bahwa Direktur Utama PT. Buanaland Agung melalui surat nomor 001-PRO/DIRUT/BLA/JKT/V/2018 tanggal 2 Mei 2018 mengajukan permohonan perpanjangan sewa Gedung Jogja Expo Center (JEC) yang terletak di Jalan Raya Janti, Banguntapan, Bantul;
  - b. bahwa telah dilakukan penelitian terhadap permohonan sewa sebagaimana dimaksud dalam huruf a melalui Surat Sekretaris Daerah Nomor 934/2739 tanggal 5 Maret 2019 perihal Laporan Hasil Penelitian Sewa Barang Milik Daerah, dengan hasil barang milik daerah tersebut belum digunakan oleh Pemerintah Daerah sehingga dapat dioptimalkan dengan disewakan;
  - c. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 112 ayat (1) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah disebutkan bahwa penyewaan barang milik daerah dilakukan dengan tujuan mengoptimalkan pendayagunaan barang milik daerah yang belum/tidak dilakukan penggunaan tugas dan fungsi penyelenggaraan pemerintahan daerah;
  - d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b, dan huruf c perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Sewa Tanah, Bangunan dan Fasilitas Gedung Kantor Jogja Expo Center yang Terletak di Jalan Raya Janti, Banguntapan, Bantul Kepada PT. Buanaland Agung;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 3 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah Istimewa Jogjakarta (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 3), sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1955 tentang Perubahan Undang-Undang Nomor 3 Jo. Nomor 19 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah Istimewa Jogjakarta (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1955 Nomor 43, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 827);
  2. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2012 tentang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 170, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5339);

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 31 Tahun 1950 tentang Berlakunya Undang-Undang Nomor 2, 3, 10 dan 11 Tahun 1950 (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 58);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
7. Peraturan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Lembaran Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2018 Nomor 6, Tambahan Lembaran Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 6);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

- KESATU : Menyetujui perpanjangan sewa tanah, bangunan dan fasilitas gedung kantor Jogja Expo Center (JEC) yang terletak di Jalan Raya Janti, Banguntapan, Bantul dengan gambar situasi tanah, rincian bangunan dan fasilitas gedung dan kantor sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.
- KEDUA : Penyewaan tanah dan bangunan sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU akan dimanfaatkan untuk kegiatan pameran, seminar, perhelatan, rapat, acara (*event*) pertunjukan, promosi, kegiatan dalam bidang musik, olah raga dan Pendidikan, rekreasi serta kuliner atau kegiatan untuk umum yang sejenis yang mendukung *meetings, incentives, conferences, exhibitions* (MICE) dan tidak bertentangan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- KETIGA : Jangka waktu sewa selama 1 (satu) tahun dihitung mulai tanggal 1 Mei 2019 sampai dengan tanggal 30 April 2020.
- KEEMPAT : Harga sewa adalah Rp3.342.000.000,00 (tiga miliar tiga ratus empat puluh dua juta rupiah) untuk 1 (satu) tahun.

- KELIMA : Uang sewa sebagaimana dimaksud dalam Diktum KEEMPAT merupakan penerimaan bersih Pemerintah Daerah ditransfer ke Rekening Kas Daerah dengan Nomor 001.111.000061 Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta atas nama Rekening Penerimaan Pemerintah Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta dengan bukti transfer disampaikan kepada Kepala Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Istimewa Yogyakarta melalui Kepala Bidang Pengelolaan Barang Milik Daerah.
- KEENAM : Pembayaran uang sewa sebagaimana dimaksud dalam Diktum KEEMPAT dilakukan sekaligus paling lambat 2 (dua) hari kerja sebelum ditandatanganinya perjanjian.
- KETUJUH : Pelaksanaan sewa menyewa akan diatur lebih lanjut dengan Perjanjian Sewa Menyewa yang ditandatangani oleh Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta dengan Direktur Utama PT. Buanaland Agung.
- KEDELAPAN : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Yogyakarta  
pada tanggal 18 APRIL 2019

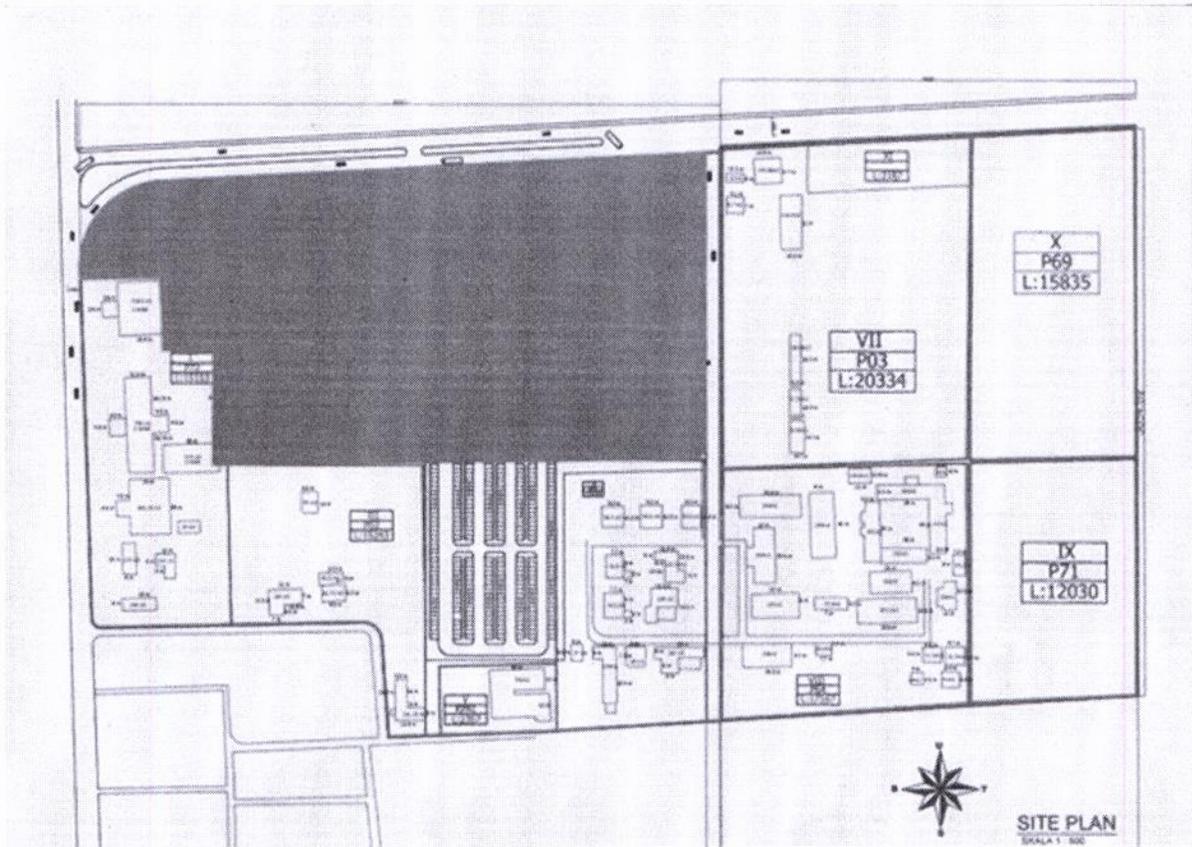


Salinan Keputusan ini disampaikan kepada Yth:

1. Inspektur DIY;
  2. Kepala Badan Pengelola Keuangan dan Aset DIY;
  3. Kepala Biro Hukum Setda DIY;
  4. Direktur Utama PT. Buanaland Agung;
- untuk diketahui dan/atau dipergunakan sebagaimana mestinya.

LAMPIRAN  
 KEPUTUSAN GUBERNUR  
 DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA  
 NOMOR 109/KEP/2019  
 TENTANG  
 SEWA TANAH, BANGUNAN DAN FASILITAS  
 GEDUNG KANTOR JOGJA EXPO CENTER  
 YANG TERLETAK DI JALAN RAYA JANTI,  
 BANGUNTAPAN, BANTUL KEPADA PT.  
 BUANALAND AGUNG

A. GAMBAR SITUASI



Keterangan :



= Area yang disewakan seluas  $\pm 45.085,2\text{m}^2$  dari luas keseluruhan  $90.300\text{m}^2$  sesuai sertifikat HPL Nomor 00064 serBJ 770292 tanggal 21 Juni 2017

B. RINCIAN BANGUNAN

No	Nama Bangunan	Luas Bangunan
1.	Bangunan JEC	
	- Hall	8.596,80 m <sup>2</sup>
	- Meeting	2.376,00 m <sup>2</sup>
	- Service	4.007,83 m <sup>2</sup>
2.	Kantor Manajemen	370,22 m <sup>2</sup>
3.	Rumah Genset	114,00 m <sup>2</sup>
4.	Gudang	159,80 m <sup>2</sup>
	TOTAL	<b>15.624,65 m<sup>2</sup></b>

C. FASILITAS GEDUNG DAN KANTOR

1. INVENTARIS KANTOR

No.	NAMA BARANG	TAHUN PEROLEHAN	JUMLAH DAN KONDISI								
			Sat	Jml Awal	Baik	Rsk rng	Rsk Brt	Hilang	Jml Akhir	Lokasi	
1	Vertikal Blaind	November 2002	LS	1	1					1	R. Kantor
2	Mesin absensi & Rak	Januari 2003	Unit	1	1					1	Gudang Lt 2
3	AC Kantor Merk LG	Januari 2003	Unit	3				3		3	Gudang
4	AC Kantor Merk LG 2 PK-1 Unit	Maret 2003	Unit	1				1		1	Gudang
5	Whitbord	Maret 2003	Unit	1	1					1	R. Arjuna
6	Aqua Guard	Mei 2003	Unit	1	1					1	R. Kantor (dapur)
7	Meja Kantor GM	Mei 2003	Unit	1	1					1	R. Kantor Lt 2
8	Troli & Pnt KoboI Kmr Mnd	Agustus 2003	Unit	1	1					1	Kamar Mandi Kantor
9	Banner Jogja Expo Center	21 Mei 2004	Unit	1				1		1	R. Tamu Kantor
10	Mesin abesnsi sidik jari - Icon X 100	29 Desember 2005	Unit	1	1					1	R. Kantor (Staf)
11	Banner Rol Listrik	01 Maret 2006	Unit	1				1		1	Basonta (Perbaikan)

2. INVENTARIS MECHANICAL ENGINEERING

No.	NAMA BARANG	TAHUN PEROLEHAN	JUMLAH DAN KONDISI								
			Sat	Jml Awal	Baik	Rsk rng	Rsk Brt	Hilang	Jml Akhir	Lokasi	
1	Layar Konsul	Maret 2003	Unit	1	1					1	Yudhistira room
2	Kabel Delegate mic	April 2003	unit	84	84					84	Yudhistira room
3	Mixer	April 2003	Unit	1	1					1	Yudhistira room

No.	NAMA BARANG	TAHUN PEROLEHAN	JUMLAH DAN KONDISI							
			Sat	Jml Awal	Baik	Rsk rng	Rsk Brt	Hilang	Jml Akhir	Lokasi
4	AC Ruang VIP 2,5PK Merk National	Juni 2003	Unit	1	1				1	VIP room
5	Lampu Selang Warna	Agustus 2003	Unit	1				1	1	Outdoor
6	AC Ruang VIP 2,5PK Merk National	September 2003	Unit	1	1				1	VIP room
7	Peralatan Kopel Genset	Oktober 2003	Unit	1	1				1	Rumah Genset
8	Box Panel Genset	Oktober 2003	Unit	1	1				1	Rumah Genset
9	Kopel Genset	Oktober 2003	Unit	1	1				1	Rumah Genset
10	Kompa Air Dalam Grunfost	15 Januari 2004	Unit	1				1	1	Rumah Pompa
11	AC Hall	31 Agustus 2004	Unit	1	1				1	Bima Hall
12	Kabel Instalasi AC	31 Agustus 2004	Unit	1	1				1	Bima Hall
13	AC Cassete Daikin 4 PK	10 Maret 2005	Unit	1	1				1	Gangway Yudhistira
14	Software Billing PABX	18 Agustus 2005	Unit	1				1	1	Ruang Operator
15	AC Standing 5 PK	15 September 2005	Unit	2				2	2	Yudhistira room
16	Kompresor AC 15 PK	01 September 2006	Unit	2	2				2	Belakang Bima Hall
17	AMF Module & Batere Charge	17 November 2006	Unit	1				1	1	Rumah Genset
18	Jet Pump Merk Shimitsu	15 Desember 2006	Unit	1				1	1	Sumur Outdoor
19	Tcl Krone LSA Plus Origl Msn PABX	15 Desember 2006	Unit	1				1	1	Ruang operator
20	Compresor Angin	April 2002	Unit	1	1				1	Ruang ME
21	Jet Spray	April 2003	Unit	1				1	1	Gudang Arjuna
22	Bc Listrik	Agustus 2003	Unit	1				1	1	Ruang ME
23	Jet Pump	September 2003	Unit	1	1				1	Şumur Outdoor
24	Mesin Grenda	November 2003	Unit	1	1				1	Ruang ME
25	Tang Amper	12 Februari 2004	Unit	2				2	2	Ruang ME
26	Rak Kabel	28 September 2005	Unit	1	1				1	Ruang ME
27	Infrared Thermometer	12 Juli 2005	Unit	1				1	1	Ruang ME
28	Las AC	28 November 2005	Unit	1	1				1	Ruang ME
29	Motor Induksi 3 Phasa	06 Desember 2006	Unit	1	1				1	Belakang Bima Hall
30	Gergaji/Alat Pematong Texwood	05 Februari 2007	Unit	1	1				1	Ruang Operator
31	Komputer Multimedia		unit	1				1	1	Ruang Operator
32	VGA Monitor 14 inch		buah	1				1	1	Ruang Operator

### 3. INVENTARIS HOUSE KEEPING

No.	NAMA BARANG	TAHUN PEROLEHAN	JUMLAH DAN KONDISI							
			Sat	Jml Awal	Baik	Rsk rng	Rsk Brt	Hilang	Jml Akhir	Lokasi
1	Gordyn	April 2002	LS	1	1				1	Gudang Arjuna
2	Carpet mushola (hijau)	April 2003	M	180	180				180	Gudang Arjuna
3	Batik Penutup tangga	Juni 2003	Unit	4			4		4	VIP
4	Wall Paper	Agustus 2003	LS	1	1				1	VIP Room
5	Kain Satin	Agustus 2003	M	780	780				780	Gudang Arjuna
6	Gorden Batik Ruang VIP	Agustus 2003	Set	1	1				1	VIP Room
7	Stereoform Partisi	07 September 2004	LS	1			1		1	Bima Hall
8	Besi Siku L	15 September 2004	LS	1			1		1	Bima Hall
9	Mimbar	03 Juni 2005	Unit	1	1				1	Yudhistira Room
10	Kain Satin	04 September 2005	M	800	800				800	Gudang Arjuna
11	Pintu Press room	20 Januari 2006	LS	1	1				1	Press Room
12	Gudang Enterport	Januari 2005	Unit	1	1				1	Gudang Enterport
13	Pemotong Rumput	Desember 2002	Unit	1			1		1	Gudang Arjuna
14	Aero Dispencer Automatic	Januari 2003	Unit	7	7				7	VIP Room
15	Two Pail Bucket Wringer	Januari 2003	Unit	1			1		1	Gudang Arjuna
16	Complete Cleaning set	Januari 2003	Unit	1			1		1	Gudang Arjuna
17	Schafholding (T=1.9 & T 1.7)	Agustus 2003	Unit	88	88				88	Bima Hall
18	Carpet Extractor	November 2003	Unit	1	1				1	Gudang Arjuna
19	Mesin Potong Rumput dorong	30 Juni 2004	Unit	1			1		1	Ruang HK
20	Mesin Potong Rumput Gendong	28 Januari 2005	Unit	1	1				1	Ruang HK
21	Vaccum Pump	28 November 2005	Unit	1			1		1	Yudhistira Room
22	Mesin Potong Rumput Gendong	20 Januari 2006	Unit	1	1				1	Ruang HK

## 4. INVENTARIS MEUBELER

No.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	JUMLAH DAN KONDISI							
			Sat	Jml Awal	Baik	Rsk rng	Rsk Brt	Hilang	Jml Akhir	Lokasi
1	Meja Convention	P 140 x L 60 x T 75 cm	bh	196	192		4		196	Gudang Yudhistira
2	Kursi Convention	Vianos IV GA	bh	392	388		4		392	Gudang Yudhistira
3	Kursi VIP	Semi Klasik/ Alexandra	unit	18	18				18	Yudhistira
4	Meja VIP	150 x 60 x 50 cm	bh	6	6				6	Yudhistira
5	Panggung	12 x 3 x 0.3 m	unit	1	1				1	Yudhistira
6	Background	12 x 2,5 x 0,4 m	unit	1	1				1	Yudhistira
7	Meja Pimpinan Sidang Triple	240 x 60 75 cm	bh	2	2				2	Gudang Yudhistira
8	Meja Pimpinan Sidang Single	100 x 60 x 75 cm	bh	1	1				1	Gudang Yudhistira
9	Kursi Pimpinan Sidang	Vianos II GAR	bh	7	7				7	Gudang Yudhistira
10	Mimbar dan Meja OHP/ LCD	180 x 70 / 70 / 50 x 75/ 100/ 115 cm	unit	1	1				1	Gudang Yudhistira
11	Meja OHP/ LCD	60 x 60 75 cm	bh	1	1				1	Ruang VIP
12	Stand Bendera	80 x 40 60 cm	bh	1	1				1	Gudang Yudhistira
13	Gambar Presiden & Wakil		set	1	1				1	Yudhistira
14	Lambang Garuda	Kuningan	bh	1	1				1	Yudhistira
15	Layar LCD	213 x 213 cm draper Electric	unit	2	2				2	Yudhistira
16	LCD Toshiba		unit	2	2				2	
17	White Board	250 x 30 x 210 cm	unit	4	4				4	Yudhistira
18	Meja Counter Penitipan Barang	240 60 x 100 cm	bh	4	4				4	Ktr, HK, G Yud.
19	Rak Penitipan Barang	240 x 40 x 180 cm	bh	4	4				4	Kantor
20	Sofa Set 3.1.1 MT dan MS	Semi Klasik/ Alexandra	unit	4	4				4	Ruang VIP
21	Bak Asbak & Sampah	Stainlessstell 23 cm	bh	15	9		6		15	Gedung
22	Bak Pot Bunga	40 x 40 x 40	bh	62	59		3		62	Yudhistira
23	Kitchen Set Pantry	540 x 280 x 60 / 30 x 85 / 75 cm	unit	1	1				1	Ruang VIP
24	Meja Bulat	d. 150 cm x 75 cm	bh	70	70				70	Gudang Arjuna
25	Meja Kotak	90 x 9- x 75 cm	bh	24	24				24	Gudang Arjuna
26	Meja Persegi	90 x 125 x 75 cm	bh	36	36				36	Gudang Arjuna
27	Kursi Makan VIP	Movie A	bh	60	60				60	kantor
28	Kursi Makan Reguler	Cavise	bh	710	710				710	Yudhistira
29	Meja Saji	240 x 120 x 75 cm	bh	10	10				10	Arjuna
30	Counter Pantry	240 x 60 x 75 cm	bh	2			2		2	Yudhistira
31	Taplak Segi Delapan	240 x 240 (Segi Delapan)	lbr	40	40				40	Gudang Arjuna
32	Taplak Kotak	180 x 180 cm	lbr	10	10				10	Gudang Arjuna
33	Taplak Persegi	180 x 215 cm	lbr	17	17				17	Gudang Arjuna

No.	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	JUMLAH DAN KONDISI							
			Sat	Jml Awal	Baik	Rsk rng	Rsk Brt	Hilang	Jml Akhir	Lokasi
34	Troli	Celica	bh	2	2				2	Gudang HK
35	Sign Board		bh	20	20				20	Gedung
36	Information Board dan Stand		bh	5	5				5	Gedung
37	Kubikal Double Komputer	270 x 255 x 75 / 120 cm	unit	7	7				7	Gedung
38	Kursi Kerja	P. 210 A Willet Spindel Veritti	bh	36	36				36	
39	Meja Kerja 1 Biro	Siro (Pakai 2 Laci)	unit	1	1				1	kantor
40	Meja Kerja 1/2 Biro	Siro (Pakai 1 Laci)	unit	4	4				4	kantor
41	Kursi Kerja HAA (Lipat)	Chitose	bh	15			15		15	
42	Meja Rapat 1 Biro Tanpa Laci	Siro	bh	4	4				4	kantor
43	White Board 2 Muka, 2 Kaki	Daiho	bh	1	1				1	
44	Partisi	250 x 40 x 125 cm (Kayu)	unit	12	12				12	Gedung


 GUBERNUR  
 DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA,  
  
 HAMENGGKU BUWONO X