



GUBERNUR DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

NOMOR **261/KEP/2022**

TENTANG

PERSETUJUAN SEWA TANAH, BANGUNAN DAN FASILITAS
MAL DAN HOTEL YANG TERLETAK DI
JALAN MALIOBORO NOMOR 52 - 58 YOGYAKARTA
KEPADA PT. SETIA MATARAM TRITUNGGA

GUBERNUR DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA,

- Menimbang : a. bahwa Pemerintah Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta dapat melakukan penyewaan barang milik daerah dengan tujuan mengoptimalkan pendayagunaan barang milik daerah yang belum/tidak dilakukan penggunaan dalam pelaksanaan tugas dan fungsi penyelenggaraan pemerintahan daerah sesuai dengan Pasal 138 ayat (1) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah;
- b. bahwa Pemerintah Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta telah menerima surat dari PT. Setia Mataram Tritunggal Nomor 001/SMT/IX/2022 tanggal 01 September 2022 perihal permohonan sewa Tanah, Bangunan dan Fasilitas Mal dan Hotel yang terletak di Jalan Malioboro Nomor 52 - 58 Yogyakarta;
- c. bahwa berdasarkan surat dari Sekretaris Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 934/15460 tanggal 6 September 2022 perihal Laporan Hasil Penelitian Sewa Barang Milik Daerah, permohonan sewa sebagaimana dimaksud dalam huruf b telah dilakukan kajian dan penilaian sesuai dengan peraturan perundang-undangan;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b, dan huruf c, perlu menetapkan

Keputusan Gubernur tentang Persetujuan Sewa Tanah, Bangunan dan Fasilitas Mal dan Hotel yang terletak di Jalan Malioboro Nomor 52 - 58 Yogyakarta Kepada PT. Setia Mataram Tritunggal.

- Mengingat :
1. Undang-undang Nomor 3 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah Istimewa Jogjakarta (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 3) sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-undang Nomor 9 Tahun 1955 tentang Perubahan Undang-Undang Nomor 3 jo. Nomor 19 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah Istimewa Jogjakarta (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1955 Nomor 43, Tambahan Lembaran Republik Indonesia Nomor 827);
 2. Undang-undang Nomor 13 Tahun 2012 tentang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 170, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5339);
 3. Undang-undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat Dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
 4. Peraturan Pemerintah Nomor 31 Tahun 1950 tentang Berlakunya Undang-Undang Nomor 2, 3, 10 dan 11 Tahun 1950 (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 58);
 5. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533);
 6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
 7. Peraturan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 6

Tahun 2018 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Lembaran Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2018 Nomor 6, Noreg Peraturan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta 6-123/2018);

8. Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 72 Tahun 2020 tentang Pemanfaatan Barang Milik Daerah (Berita Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2020 Nomor 72);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

- KESATU : Menyetujui sewa Tanah, Bangunan dan Fasilitas Mal dan Hotel yang terletak di Jalan Malioboro Nomor 52 - 58 Yogyakarta kepada PT. Setia Mataram Tritunggal, dengan gambar situasi tanah, rincian bangunan dan fasilitas sebagaimana tercantum dalam Lampiran, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.
- KEDUA : Penyewaan tanah, bangunan dan fasilitas mal dan hotel sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU dimanfaatkan untuk mal dan hotel.
- KETIGA : Jangka waktu sewa Tanah, Bangunan dan Fasilitas Mal dan Hotel sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU dilakukan selama 1 (satu) tahun terhitung mulai tanggal 13 September 2022 sampai dengan tanggal 12 September 2023.
- KEEMPAT : Harga sewa Tanah, Bangunan dan Fasilitas Mal dan Hotel sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU adalah sebesar Rp7.650.000.000,- (tujuh milyar enam ratus lima puluh juta rupiah) untuk 1 (satu) tahun.
- KELIMA : Uang sewa sebagaimana dimaksud dalam Diktum KEEMPAT merupakan penerimaan bersih Pemerintah Daerah ditransfer ke Rekening Kas Daerah dengan Nomor 001.111.001759 Bank Pembangunan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta atas nama BPKA DIY Bendahara Penerimaan dengan bukti transfer disampaikan kepada Kepala Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Istimewa Yogyakarta melalui Kepala Bidang Pengelola Barang Milik Daerah.

- KEENAM : Pembayaran uang sewa sebagaimana dalam Diktum KEEMPAT dilakukan sekaligus secara tunai paling lambat 2 (dua) hari kerja sebelum ditandatanganinya perjanjian.
- KETUJUH : Pelaksanaan Keputusan ini diatur lebih lanjut dengan perjanjian sewa menyewa yang ditandatangani oleh Pemerintah Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta dan PT. Setia Mataram Tritunggal.
- KEDELAPAN : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Yogyakarta
pada tanggal **12 SEPTEMBER 2022**

GUBERNUR

DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA,



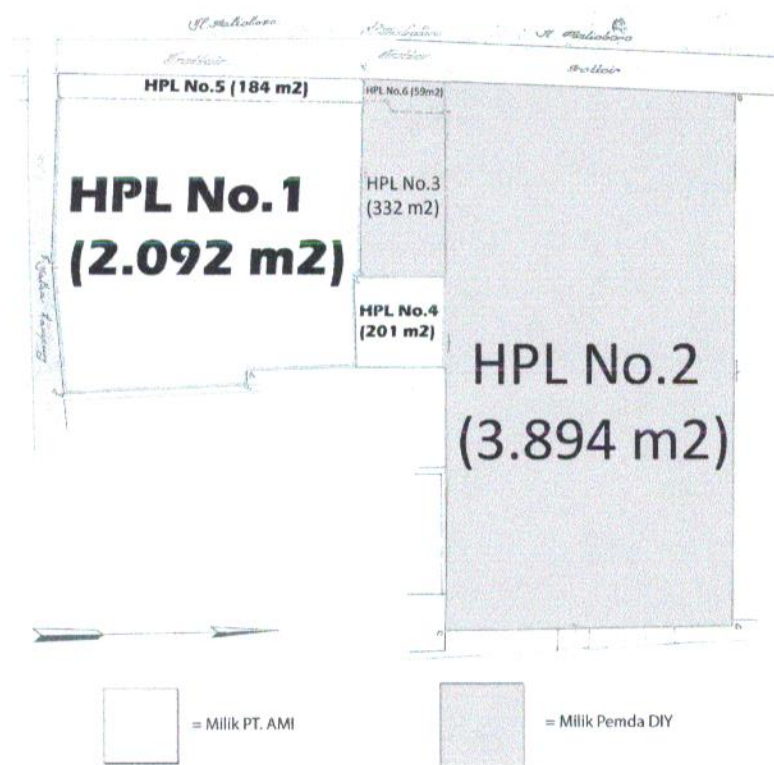
H. Mengku
H. MENGKU BUWONO X

Salinan Keputusan ini disampaikan kepada Yth :

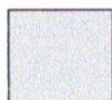
1. Inspektur DIY;
 2. Kepala Badan Pengelola Keuangan dan Aset DIY;
 3. Kepala Biro Hukum Setda DIY;
 4. Direktur Utama PT. Setia Mataram Tritunggal.
- untuk diketahui dan atau dipergunakan seperlunya.

LAMPIRAN
KEPUTUSAN GUBERNUR
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
NOMOR 261/KEP/2022
TENTANG SEWA TANAH, BANGUNAN
DAN FASILITAS MAL DAN HOTEL YANG
TERLETAK DI JALAN MALIOBORO
NOMOR 52 - 58 YOGYAKARTA KEPADA
PT. SETIA MATARAM TRITUNGGA

A. GAMBAR SITUASI



Keterangan :



= Area yang disewakan seluas 4.085m² terdiri dari sertifikat HPL Nomor HPL.2 / Sym Seri AB 558417 tanggal 12 Desember 1991, Sertifikat Hak Pengelolaan Nomor HPL.3 / Sym Seri AB 558418 tanggal 12 Desember 1991 dan Sertifikat Hak Pengelolaan Nomor HPL.6 / Sym Seri AE 483446 tanggal 13 September 1995

B. RINCIAN BANGUNAN

No	Nama Bangunan	Luas Bangunan
1.	Bangunan Mal	<u>+11.893m²</u>
2.	Bangunan Hotel	+10.455m2

C. RINCIAN FASILITAS

1. MALIOBORO HOTEL

I. MESIN DAN PERALATAN

No.	Qty	Nama Mesin	Merek	Buatan	Lokasi	Model / No. Seri	Tahun	Kondisi	
								%	Ket.
		UNIT MESIN							
I.		Unit Lift							
1	1	Guest Lift No. 1	Hyundai	Korea	Roof	cap 750 kg	1997	13%	Sedang
2	1	Guest Lift No. 2	Hyundai	Korea	Roof	cap 750 kg	1997	13%	Sedang
3	1	Service Lift	Hyundai	Korea	Roof	cap 1000 kg	1997	13%	Sedang
II.		Unit Air Conditioning							
1	1	AIR COOLED CHILLER NO.1	CARRIER	Eropa	Roof	Merk: CARRIER, Model: 30 GT 170...910, Compresor:6 pcs, Fan Motor:12 Pcs, Cap 170TR	1997	13%	Sedang
2	1	AIR COOLED CHILLER NO.2	CARRIER	Eropa	Roof	Merk: CARRIER, Model: 30 GT 170...910, Compresor:6 pcs, Fan Motor:12 Pcs	1997	13%	Sedang
3	1	CHILLER WATER PUMP NO.1	Teco	Eropa	Roof	Merk : teco,Type125X100-400, Cap 396 USGPM, H150feet, motor 22,2kw, Rpm1475, 3PH	1997	13%	Sedang
4	1	CHILLER WATER PUMP NO.2	Teco	Eropa	Roof	Merk : teco,Type125X100-400, Cap 396 USGPM, H150feet, motor 22,2kw, Rpm1475, 3PH	1997	13%	Sedang
5	1	CHILLER WATER PUMP NO.3	Teco	Eropa	Roof	Merk : teco,Type125X100-400, Cap 396 USGPM, H150feet, motor 22,2kw, Rpm1475, 3PH	1997	13%	Sedang
6	1	AHU Restaurant	York		Kitchen	Merk:YORK, Type:YSM 30X40,Cap 2,241m3/s, motor 4kw, Rpm1450, 3PH	1997	18%	Sedang
7	1	AHU Kitchen	York		Gas Room	Merk:YORK, Type:YSM 30X60, Cap 3,775m3/s, motor 5,5kw,rpm1450, 3PH	1997	18%	Sedang

8	1	AHU Bar	York		Bar Area	Merk:YORK, Type:YSM 20X40, Cap 1,604m3/s, motor 2,2kw,rpm1350, 3PH	1997	18%	Sedang
9	1	AHU Back Office	York		Toilet Lobby	Merk:YORK, Type:YSM 20X30, Cap 1,132m3/s, motor 1,5kw,rpm1450, 3PH	1997	18%	Sedang
10	1	AHU Lobby	York		Angsa Tour & Travel	Merk:YORK, Type:YSM 20X30,Cap 0,896m3/s, motor 2,2kw,rpm1450, 3PH	1997	18%	Sedang
11	1	AHU Corridor 2	York		Pantry 2	Merk:YORK, Type:YSM 20X30,Cap 0,92 m3/s, motor 1,1kw,rpm1450, 3PH	1997	18%	Sedang
12	1	AHU Corridor 3	York		Pantry 3	Merk:YORK, Type:YSM 20X40, Cap 1,227m3/s, motor 1,5kw,rpm1450, 3PH	1997	18%	Sedang
13	1	AHU Corridor 4	York		Pantry 4	Merk:YORK, Type:YSM 20X41,Cap 1,227m3/s, motor 1,5kw,rpm1450, 3PH	1997	18%	Sedang
14	1	AHU Corridor 5	York		Pantry 5	Merk:YORK, Type:YSM 20X30,Cap 0,991m3/s, motor 1,1kw,rpm1450, 3PH	1997	18%	Sedang
15	1	AHU Corridor 6	York		Pantry 6	Merk:YORK, Type:YSM 20X30, Cap 0,967m3/s, motor 1,1kw,rpm1450, 3PH	1997	18%	Sedang
16	1	AHU Corridor 7	York		Pantry 7	Merk:YORK, Type:YSM 20X30, Cap 0,849m3/s, motor 1,1kw,rpm1450, 3PH	1997	18%	Sedang
17	1	AHU Corridor 8	York		Pantry 8	Merk:YORK, Type:YSM 20X30, Cap 0,802m3/s, motor 0,75kw,rpm1450, 3PH	1997	18%	Sedang
18	1	FCU A	York		Room	Merk: York, Type CRBH 600/2R Cooling Cap, 13.0, air volume:491(cfm)	1997	18%	Sedang
19	1	FCU B	York		Room	Merk: York, Type CRBH 800/2R Cooling Cap, 15.5, air volume:681(cfm)	1997	18%	Sedang
20	1	FCU C	York		Room	Merk: York, Type CRBH 800/2R Cooling Cap, 15.5,	1997	18%	Sedang

						air volume:681(cfm)			
21	1	FCU D	York		Room	Merk: York, Type CRBH 600/2R Cooling Cap, 13.0, air volume:491(cfm)	1997	18%	Sedang
22	1	FCU E	York		Room	Merk: York, Type CRBH 600/2R Cooling Cap, 13.0, air volume:491(cfm)	1997	18%	Sedang
23	1	FCU F	York		Room	Merk: York, Type CRBH 600/2R Cooling Cap, 13.0, air volume:491(cfm)	1997	18%	Sedang
24	1	FCU G	York		Room	Merk: York, Type CRBH 1000/3R Cooling Cap, 28.6, air volume:711(cfm)	1997	18%	Sedang
25	1	FCU H	York		Room	Merk: York, Type CRBH 600/2R Cooling Cap, 13.0, air volume:491(cfm)	1997	18%	Sedang
26	1	FCU I	York		Room	Merk: York, Type CRBH 800/2R Cooling Cap, 15.5, air volume:681(cfm)	1997	18%	Sedang
27	1	FCU J	York		Room	Merk: York, Type CRBH 800/2R Cooling Cap, 16.0, air volume:681(cfm)	1997	18%	Sedang
28	1	FCU K	York		Room	Merk: York, Type CRBH 800/2R Cooling Cap, 16.0, air volume:681(cfm)	1997	18%	Sedang
29	1	FCU L	York		Room	Merk: York, Type CRBH 800/3R Cooling Cap, 19.7, air volume:663(cfm)	1997	18%	Sedang
30	1	FCU M	York		Room	Merk: York, Type CRBH 800/2R Cooling Cap, 16.0, air volume:681(cfm)	1997	18%	Sedang
31	1	FCU N	York		Room	Merk: York, Type DC 08/3R Cooling Cap, 16.6, air volume:746(cfm)	1997	18%	Sedang
32	1	FCU O	York		Room	Merk: York, Type CRBH 800/2R Cooling Cap, 15.5, air volume:681(cfm)	1997	18%	Sedang

33	1	FCU It,8 O	York		Room	Merk: York, Type DC 08/3R Cooling Cap, 15.5, air volume:681(cfm)	1997	18%	Sedang
34	1	FCU Q	York		Room	Merk: York, Type CRBH 800/2R Cooling Cap, 15.5, air volume:681(cfm)	1997	18%	Sedang
35	1	FCU R	York		Room	Merk: York, Type DC 08/3R Cooling Cap, 16.6, air volume:746(cfm)	1997	18%	Sedang
36	1	FCU P	York		Room	Merk: York, Type DC 06/4R Cooling Cap, 17.7, air volume:580(cfm)	1997	18%	Sedang
37	1	AC - FCU	York		R. Lift	YORK, 2 PK	1997	18%	Sedang
38	1	AC - Split			R Security	AUX, 1 PK	2010	13%	Sedang
39	1	AC - Split			R. Acct 1	GREE, 2PK	2017	50%	Sedang
40	1	AC - Split			R. Acct 2	Daikin, 2 PK	2015	30%	Sedang
41	1	AC - Split			R. Acct 3	AUX, 1 PK	2017	50%	Sedang
42	1	AC - Split			R. Linen	PANASONIC, 2 PK	2016	40%	Sedang
43	1	AC - Split			R. Staff Canteen 1	PANASONIC, 2 PK	2016	40%	Sedang
44	1	AC - Split			R. Pastry 1	Gree, 2 PK	2016	40%	Sedang
45	1	AC - Split			R. Operator	AUX, 1 PK	2015	30%	Sedang
46	1	AC - Split			R. General Store	Panasonic, 2 PK	2015	30%	Sedang
47	1	AC - Split			R. Cost Control	Panasonic 1PK	2015	30%	Sedang
48	1	AC - Split			R. PABX	NATIONAL 1PK	2014	20%	Sedang
49	1	AC - Split			R. Server	AUX 0.5 PK	2015	30%	Sedang

50	1	AC - Split			R. Engineering	Panasonic, 1PK	2015	30%	Sedang
51	1	AC - Split			R. Training	Gree 2PK	2017	50%	Sedang
52	1	AC - Split			R. HK Office	AUX 1 PK	2015	30%	Sedang
53	1	AC - Split			R. Personalia	Panasonic 1PK	2015	30%	Sedang
54	1	PRESSURIZE FAN			TOP ROOF	Type:AXIAL.Model:80 JM/20/4/3/30-5,Brand:WOOD	1997	13%	Sedang
55	1	FRESH AIR FAN			NEAR LIFT ROOM	Type:AXIAL.Model:80 JM/25/4/6/18-5,Brand:WOOD	1997	13%	Sedang
56	1	EXHAUST FAN			TOP STR. CASE	Type:AXIAL.Model:80 JM/25/4/6/18-5,Brand:WOOD	1997	13%	Sedang
57	1	EXHAUST FAN			NEAR CHILLER	Type:AXIAL.Model:71/JM/20/4/6/10-5,Brand:WOOD	1997	13%	Sedang
58	1	FRESH AIR FAN			NEAR SMOK. AREA	Type:AXIAL.Model:71/JM/20/4/6/28-6,Brand:WOOD	1997	13%	Sedang
59	1	FRESH AIR FAN			FRONT.TIME KPR.	Type:AXIAL.Model:80/JM/20/4/6/24-5,Brand:WOOD	1997	13%	Sedang
60	1	FRESH AIR FAN			LINEN ROOM	Type:AXIAL.Model:80/JM/20/4/3/28-5,Brand:WOOD	1997	13%	Sedang
61	1	EXHAUST FAN			DRIVER'S TOILET	Type:AXIAL.Model:71/JM/20/4/3/22-5,Brand:WOOD	1997	13%	Sedang
62	1	EXHAUST FAN			NEAR SMOK. AREA	Type:AXIAL.Model:BIF 38 J 204 OC-L,Brand:WOOD	1997	13%	Sedang
63	1	EXHAUST FAN			NEAR SMOK. AREA	Type:AXIAL.Model:80/JM/20/4/6/24-5,Brand:WOOD	1997	13%	Sedang

64	1	FRESH AIR FAN			FRONT.TIME KPR.	Type:AXIAL.Model:80/JM/20/4/6/26-4, Brand:WOOD	1997	13%	Sedang
65	1	FRESH AIR FAN			KITCHEN	Type:AXIAL.Model:AP 1000-4-a-7-17, Brand:WOOD	1997	13%	Sedang
66	1	EXHAUST FAN			TOP OF GAS ROOM	Type:AXIAL.Model:80/JM/20/4/6/24-6, Brand:WOOD	1997	13%	Sedang
67	1	EXHAUST FAN			TOP OF GAS ROOM	Type:AXIAL.Model:RING PLATE RP 202, Brand:WOOD	1997	13%	Sedang
68	1	EXHAUST FAN			REST ROOM LOB.	Type:AXIAL.Model:SO 400-4-A-5-13, Brand:WOOD	1997	13%	Sedang
III.		Unit Electronic Distribution System							
1	1	INCOMING AND OUT GOING CUBICLE			Basement	Component MG, 20KV,50Hz.14.4KA	1997	35%	Sedang
2	1	TRANSFORMER No. 1			Basement	Brand:TRAFINDO 1250 KVA,20KV/230-400V/50Hz	1997	35%	Sedang
3	1	LOW VOLTAGE MAIN DISTRIBUTION PANEL BOARD			Basement	Component MG,with Mechanic Electric Interlock,	1997	35%	Sedang
4	1	LIGHTNING PROTECTION			Basement		1997	20%	Sedang
5	1	CAPACITOR BANK No. 1			Basement	Capasitor12x40KVAR,With Automatic Regulator12 Step	1997	35%	Sedang
6	1	EMERGENCY BACK-UP POWER No.1			Basement		1997	30%	Sedang
7	1	EMERGENCY BACK-UP POWER No.2			Basement		1997	30%	Sedang
8	1	INCOMING GENO. 1			Basement	Component MG,Telemechanique,with Mechanic	1997	35%	Sedang

						Electric Interlock			
9	1	INCOMING GENO. 2			Basement	Component MG, Telemecanique, with Mechanic Electric Interlock	1997	35%	Sedang
10	1	P-CHILLER PANEL BOARD			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemecanique by SIMETRI	1997	18%	Sedang
11	1	SDB-AHU PANEL BOARD			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemecanique by SIMETRI	1997	18%	Sedang
12	1	SDB-AHU/1 PANEL BOARD			Panel room di setiap lantai		1997	18%	Sedang
13	1	SDB-1 PANEL BOARD			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemecanique by SIMETRI	1997	18%	Sedang
14	1	SDB-2 PANEL BOARD			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemecanique by SIMETRI	1997	18%	Sedang
15	1	SDB-POMPA PANEL BOARD			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemecanique by SIMETRI	1997	18%	Sedang
16	1	SDB-L/P PANEL BOARD			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemecanique by SIMETRI	1997	18%	Sedang
17	1	SDB-L/S PANEL BOARD			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemecanique by SIMETRI	1997	18%	Sedang
18	1	PD-POOL			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemecanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
19	1	SDB-KITCHEN			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemecanique by SIMETRI	1997	18%	Sedang
20	1	PP-BS			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemecanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang

21	1	PP-2			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
22	1	PP-SB			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
23	1	PP-RM			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
24	1	PP-LOBBY			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
25	1	PP-KITCHEN			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
26	1	PP-OF(OFFICE)			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
27	1	P-FAN-STP			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
28	1	P-FAN-STP			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
29	1	P-FAN-L			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
30	1	PD-KITCHEN			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
31	1	PD-1			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
32	1	P-AHU/1			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
33	1	P-AHU/2			Panel room di	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang

					setiap lantai				
34	1	PD-2			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
35	1	PP-2			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
36	1	P-AHU/3			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
37	1	PD-3			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
38	1	PP-3			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
39	1	P-AHU/4			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
40	1	PD-4			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
41	1	PP-4			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
42	1	P-AHU/5			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
43	1	PD-5			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
44	1	PP-5			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
45	1	PP-FITNESS			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang

46	1	P-AHU/6			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
47	1	PD-6			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
48	1	PP-6			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
49	1	P-AHU/7			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
50	1	PD-7			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
51	1	PP-7			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
52	1	P-AHU/8			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
53	1	PD-8			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
54	1	PP-8			Panel room di setiap lantai	Komponent MG, Telemechanique by SIMETRI	1997	15%	Sedang
IV.		Unit Utilitas (Water System)							
1	1	ROOF TANK NO.1			Roof	Capacity 30 M3	1997	23%	Sedang
2	1	ROOF TANK NO.2			Roof	Capacity 30 M3	1997	23%	Sedang
3	1	THREATMENT PUMP NO.1			Basement	TKL-ISO,END SUCTION,80x50x315	1997	20%	Sedang
4	1	THREATMENT PUMP NO.2			Basement	TKL-ISO,END SUCTION,80x50x315	1997	20%	Sedang
5	1	TRANSFER PUMP NO.1			Pump Room	TKL-ISO/WESTERN, Type END SUCTION, Cap 800 LPM, H 70m, motor 22HP, Rpm 2960, 3 PH, 80x50	1997	20%	Sedang

6	1	TRANSFER PUMP NO.2			Pump Room	TKL-ISO/WESTERN, Type END SUCTION, Cap 800 LPM, H 70m, motor 22HP, Rpm 2960, 3 PH 80x50	1997	20%	Sedang
7	1	BOOSTER PUMP NO.1			Roof	Type:CR 5-11, Merk:GRUNDFOS, Cap 5m3/h, H 5m, motor, 2,2kw, rpm 2900	2007	20%	Sedang
8	1	BOOSTER PUMP NO.2			Roof	Type:CR 5-11, Merk:GRUNDFOS, Cap 5m3/h, H 5m, motor, 2,2kw, rpm 2900	2007	20%	Sedang
9	1	LIFTING STATION (SUMP PIT) NO. 1			Grease Trap (Basement II)	Merk:EBARA,Type:SUBMERSIBLE,50 DVSA 5.75,100LPM,10 METER	2007	15%	Sedang
10	1	LIFTING STATION (SUMP PIT) NO. 2			Grease Trap (Basement II)	Merk:EBARA,Type:SUBMERSIBLE,50 DVSA 5.75,100LPM,10 METER	2007	15%	Sedang
11	1	LIFTING STATION (SUMP PIT) NO. 3			Midle section (Basement II)	Merk:EBARA,Type:SUBMERSIBLE,50 DVSA 5.4,100LPM,11 METER	2007	15%	Sedang
12	1	LIFTING STATION (SUMP PIT) NO. 4			Midle section (Basement II)	Merk:EBARA,Type:SUBMERSIBLE,50 DVSA 5.4,100LPM,11 METER	2007	15%	Sedang
13	1	LIFTING STATION (SUMP PIT) NO. 5			West section (Basement II)	Merk:EBARA,Type:SUBMERSIBLE,50 DVSA 5.4,100LPM,11 METER	2007	15%	Sedang
14	1	LIFTING STATION (SUMP PIT) NO. 6			West section (Basement II)	Merk:EBARA,Type:SUBMERSIBLE,50 DVSA 5.4,100LPM,11 METER	2007	15%	Sedang
15	1	LIFTING STATION (SUMP PIT) NO. 7			Front of Pump Room (BII)	Merk:EBARA,Type:SUBMERSIBLE,50 DVSA 5.4,100LPM,11 METER	2007	15%	Sedang
16	1	LIFTING STATION (SUMP PIT) NO. 8			Front of Pump Room (BII)	Merk:EBARA,Type:SUBMERSIBLE,50 DVSA 5.4,100LPM,11 METER	2007	15%	Sedang
17	1	SAND FILTER			Pump Room		1997	23%	Sedang

18	1	CARBON FILTER			Pump Room		1997	23%	Sedang
19	1	HOT WATER BOILER NO. 1			Boiler Room (Semi Basement)	ECOFLAME	1997	15%	Sedang
20	1	HOT WATER BOILER NO. 2			Boiler Room (Semi Basement)	ECOFLAME	1997	15%	Sedang
21	1	PRESSURE TANK			Boiler Room (Semi Basement)	Brand:MAXIFAREM Italy High Pressure, Cap 500L	1997	20%	Sedang
22	1	FEET WATER PUMP NO.1			Boiler Room (Semi Basement)	Merk: Ebara, Type: END SUCTION 60x 50 fjka, motor teco 20 hp	2007	15%	Sedang
23	1	FEET WATER PUMP NO.2			Boiler Room (Semi Basement)	Merk: Ebara, Type: END SUCTION 60x 50 fjka, motor teco 20 hp	2007	15%	Sedang
24	1	CIRCULATION PUMP NO.1			Boiler Room (Semi Basement)	Merk:GRUNDFOS,Type:CR 5-11 2.2 kw	1997	15%	Sedang
25	1	CIRCULATION PUMP NO.2			Boiler Room (Semi Basement)	Merk:GRUNDFOS,Type:CR 5-11 2.2 kw	1997	15%	Sedang
26	1	CALORIFIER TANK NO. 1			Boiler Room (Semi Basement)	Cap.7500L plus jaketing	1997	20%	Sedang

27	1	CALORIFIER TANK NO. 2			Boiler Room (Semi Basement)	Cap.7500L plus jaketing	1997	20%	Sedang
V.		Unit Fire System							
1	1	FIRE CONTROL FIREAL ALARM (MCFA)			Operator Room	EDWARD, Semi adressable	2017	50%	Sedang
2	1	ANUNCIATOR 1			Security Office	GE EST	2017	50%	Sedang
3	1	ANUNCIATOR 2			Engineering Room	GE EST	2017	50%	Sedang
4	1	FIRE PUMP NO.1			Pump Room 1st Floor	watern electric 37 kw, 80x50 - 250	1997	35%	Sedang
5	1	FIRE PUMP NO.2			Pump Room 1st Floor	watern electric 37 kw, 80x50 - 250	1997	35%	Sedang
6	1	Jokey Pump			Pump Room 1st Floor	Merk: GRUNDFOS,Type:V. MULTISTAGE.Size:CR4- 190,Cap:30USGPM,101 METER	1997	10%	Sedang
7	289	SMOKE DETECTOR NETWORK			All hotel areas	EDWARD	1997	13%	Sedang
8	98	HEAT DETECTOR NETWORK			All hotel areas	EDWARD	1997	13%	Sedang
9	148	SPRINKLER NETWOK			All hotel areas		1997	13%	Sedang
10	8	HYDRANT CABINETS			All hotel areas		1997	13%	Sedang
11	8	FIRE EXTINGUISHERS			All hotel	Brand YAMATO, Cap 12Kg.Type:DCP	1997	13%	Sedang

					areas				
VI.		Unit Electric Equipment (House Keeping)							
1	1	TURBO DRYER			Housekeeping	Turbo	1997	20%	Sedang
2	1	SHAMPOOING MACHINE			Housekeeping	Ambasdor	1998	25%	Sedang
3	1	FLOOR POLISHER			Housekeeping	CLEANFIX;Type R44,180. 230-240V, 120W	1999	20%	Sedang
4	1	VACUM DEBU/ DRY VACUM NO .1			Housekeeping	Nifisc C 300	2017	50%	Sedang
5	1	VACUM DEBU/ DRY VACUM NO. 2			Housekeeping	Nifisc C 300	2017	50%	Sedang
6	1	VACUM DEBU/ DRY VACUM NO .3			Housekeeping	Nifisc C 300	2017	50%	Sedang
7	1	VACUM DEBU/ DRY VACUM NO. 4			Housekeeping	Nifisc C 300	2017	50%	Sedang
8	1	VACUM DEBU/ DRY VACUM NO. 5			Housekeeping	Nifisc C 300	2017	50%	Sedang
9	1	VACUM DEBU/ DRY VACUM NO. 6			Housekeeping	Nifisc C 300	2017	50%	Sedang
10	1	VACUM DEBU/ DRY VACUM NO. 7			Housekeeping	Nifisc C 300	2017	50%	Sedang
11	1	VACUM DEBU/ DRY VACUM NO. 8			Housekeeping	Nifisc C 300	2017	50%	Sedang
12	1	VACUM DEBU/ DRY VACUM NO. 9			Housekeeping	Nifisc C 300	2017	50%	Sedang
13	1	VACUM DEBU/ DRY VACUM			Housekeeping	Nifisc C 301	2017	50%	Sedang

		NO. 10							
14	1	VACUM DEBU/ DRY VACUM NO. 11			Housekeeping	Nifisc C 302	2017	50%	Sedang
15	1	TROLEY			Housekeeping	CUSTOM	1997	10%	Sedang
VII.		Unit Laundry Equipment							
1	1	Washing Machine 1			Laundry Room	Electrolux MOD EW1080 F	2017	50%	Sedang
2	1	Drying Machine1			Laundry Room	Electrolux MOD EDV 7552	2017	50%	Sedang
3	1	Drying Machine2			Laundry Room	Electrolux MOD EDE 916 M	2017	50%	Sedang
4	1	Ironer			Laundry Room	Philips	2016	40%	Sedang

II. FIXTURE & FURNITURE

No.	Qty	Nama Mesin	Merek	Lokasi	Model / No. Seri	Tahun	Kondisi	
							%	Ket.
1	1	PRIVATE AUTOMATIC BRANCH X-CHANGE (PABX)	ALCATEL	Telp. Operator Room	ALCATEL	1997	14%	Sedang
2	12	MATV	TV provider from supplier	Telp. Operator Room	TV provider from supplier	2016	14%	Sedang
3	1	PUBLIC ADDRESS SOUND SYSTEM / BGM	InterM	Telp. Operator Room	InterM	2006	29%	Sedang
4	1	Bar Mixer	Panasonic	BEVERAGE AREA	Panasonic	2017	29%	Sedang

5	1	Blender	Panasonic	BEVERAGE AREA	Panasonic	2017	29%	Sedang
6	1	Espresso Machine	GAGGIA	ROOMSERVICE AREA	BRASILIA	1997	14%	Sedang
7	1	Bread Toaster	ROWLETT REGENT	COLD KITCHEN	ROWLETT REGENT	1997	21%	Sedang
8	1	Mixer	KITCHEN AID	COLD KITCHEN	KITCHEN AID	1997	11%	Sedang
9	1	Reach in Chiller 4 Doors	FREEZMASTER	COLD KITCHEN	FREEZMASTER	1997	14%	Sedang
10	1	Reach in Freezer 2 Door	KASIRANO	PREPARATION AREA	FREEZMASTER	1997	14%	Sedang
11	1	Reach in Freezer 4 Door	FREEZMASTER	PREPARATION AREA	FREEZMASTER	1997	14%	Sedang
12	1	Under Counter Chiller 2 Door	FREEZMASTER	PREPARATION AREA	FREEZMASTER	1997	14%	Sedang
13	1	Combi Steamer	ZANUSSI	EASTERN COOKING	ZANUSSI	1997	11%	Sedang
14	1	Microwave	SHARP	EASTERN COOKING	0	1997	29%	Sedang
15	1	Under Counter Chiller 2 Door	NAYATI	BAR COUNTER (Bar Lounge)	FREEZMASTER	1997	21%	Sedang
16	1	Coffe and Tea Machine	PEGASO WEGA	BAR COUNTER (Bar Lounge)	BRAVILOR	1997	57%	Sedang
17	1	Rice Cooker	MIYAKO	STAFF CANTEEN	RINNAI	1997	43%	Sedang
18	1	Chiller 4 Door	Pima	PASTRY	Pima	2010	21%	Sedang
19	1	Table Chiller	FREEZMAZTER	PASTRY	FREEZMAZTER	1997	14%	Sedang
20	1	Mixer	HOBART	PASTRY	HOBART	1997	11%	Sedang
21	1	Electric Oven	CUSTOM	PASTRY	CUSTOM	1997	14%	Sedang
22	142	MINIBAR CABINET		STANDARD ROOM (142 Unit)	Thermo Electric	2017	29%	Sedang
23	142	TV LCD 32"		STANDARD ROOM (142 Unit)	SAMSUNG	2007	36%	Sedang
24	142	TERMOSTAT AC MERK		STANDARD ROOM (142	CARRIER	2017	29%	Sedang

		'CARRIER		Unit)				
25	142	SPEAKER		STANDARD ROOM (142 Unit)	TOA	1997	18%	Sedang
26	142	TELEPHONE		STANDARD ROOM (142 Unit)	ALCATEL	2017	29%	Sedang
27	142	DOWN LIGHT		STANDARD ROOM (142 Unit)	ARTOLIGHT	1997	18%	Sedang
28	142	HALLOGEN LAMP		STANDARD ROOM (142 Unit)	ARTOLIGHT	2017	29%	Sedang
29	142	BED LAMP		STANDARD ROOM (142 Unit)	CUSTOM	2017	29%	Sedang
30	142	WRITING LAMP		STANDARD ROOM (142 Unit)	CUSTOM	2017	29%	Sedang
31	142	HANGING LAMP		STANDARD ROOM (142 Unit)	CUSTOM	2017	29%	Sedang
32	142	MIRROR LAMP		STANDARD ROOM (142 Unit)	CUSTOM	2017	29%	Sedang
33	6	MINIBAR CABINET		DELUXE ROOM (6 Unit)	SANYO	2017	29%	Sedang
34	6	TV LCD 40"		DELUXE ROOM (6 Unit)	SAMSUNG	2007	36%	Sedang
35	6	TERMOSTAT AC		DELUXE ROOM (6 Unit)	ELLIWELL	2017	29%	Sedang
36	6	SPEAKER		DELUXE ROOM (6 Unit)	TOA	1997	18%	Sedang
37	6	TELEPHONE		DELUXE ROOM (6 Unit)	ALCATEL	2017	29%	Sedang
38	6	DOWN LIGHT		DELUXE ROOM (6 Unit)	ARTOLIGHT	1997	18%	Sedang
39	6	HALLOGEN LAMP		DELUXE ROOM (6 Unit)	ARTOLIGHT	2017	29%	Sedang
40	6	BED LAMP		DELUXE ROOM (6 Unit)	CUSTOM	2017	29%	Sedang

41	6	WRITING LAMP		DELUXE ROOM (6 Unit)	CUSTOM	2017	29%	Sedang
42	6	HANGING LAMP		DELUXE ROOM (6 Unit)	CUSTOM	2017	29%	Sedang
43	1	Server HP		Server HP Room	Proliant G6	2007	32%	Sedang
44	1	PC Unit + Monitor	Acer	admin	Intel Core i5 3470 3,20 GHz	2007	32%	Sedang
45	1	PC Unit + Monitor	Hp	sales1	Intel Pentium 4 1.7 GHz	2007	18%	Sedang
46	1	PC Unit + Monitor	Acer Core i5	sales	Pentium Dual Core E5400 2.7 GHz	2007	32%	Sedang
47	1	PC Unit + Monitor	Laptop Lenovo Yoga	Sales Manager (Laptop)	HP Pavilion Intel Core i5 M450 2,4 Ghz	2007	39%	Sedang
48	1	PC Unit + Monitor		sales3	Intel Core 2 Duo E 6550 2.34 GHz	2007	21%	Sedang
49	1	PC Unit + Monitor		sales4	Intel Core i5 3330 3.00 GHz	2007	32%	Sedang
50	1	PC Unit + Monitor		fbm		2007	21%	Sedang
51	1	PC Unit + Monitor		afbm	Pentium Core I3 -2120 3.30 GHz	2007	43%	Sedang
52	1	PC Unit + Monitor		ec	Intel Celeron 2.13 GHz	2007	20%	Sedang
53	1	PC Unit + Monitor	Acer Intel Pentium	Operator	Pentium 4 - 3.06 GHz	2007	18%	Sedang
54	1	PC Unit + Monitor	Acer Core i5	reservation	Acer Aspire Dual Core E5400 2.7 GHz	2007	32%	Sedang
55	1	PC Unit + Monitor		afom	Acer Aspire Dual Core E5400 2.7 GHz	2007	21%	Sedang
56	1	PC Unit + Monitor	Acer Intel Pentium		Pentium 4 1.8 GHz	2007	18%	Sedang
57	1	PC Unit + Monitor		fom	Acer Aspire Core i5 - 4460	2007	39%	Sedang

					3.20 GHz			
58	1	PC Unit + Monitor	PC All in One Dell Inspiron 3277 Core i3	TV Info	Pentium 4 - 2.40 GHz	2007	43%	Sedang
59	1	PC Unit + Monitor		Order Taker / HK	Pentium Dual Core E5500 2.8 GHz	2007	21%	Sedang
60	1	PC Unit + Monitor		HKM	Pentium 4 - 2.4 GHz	2007	18%	Sedang
61	1	PC Unit + Monitor		Accor Corner / Kantin	Intel Pentium Dual E2140 1.6 GHz	2007	18%	Sedang
62	1	PC Unit + Monitor		HR 01 / pm	Core i3 2130 3.4 GHz	2007	46%	Sedang
63	1	PC Unit + Monitor		HR 02	Core i3 2130 3.4 GHz	2007	46%	Sedang
64	1	PC Unit + Monitor		Security / cs	Intel Core 2 Duo E 6550 2.34 GHz	2007	18%	Sedang
65	1	PC Unit + Monitor		CCTV 1	Pentium 4 3.00 GHz	2007	43%	Sedang
66	1	PC Unit + Monitor		CCTV 2	Pentium 4 3.00 GHz	2007	43%	Sedang
67	1	PC Unit + Monitor		ENG / ce	Pentium 4 3.06 GHz	2007	18%	Sedang
68	1	PC Unit + Monitor		Receiving / Store	Pentium 4 2.8 GHz	2007	18%	Sedang
69	1	PC Unit + Monitor		General Cashier	Intel Core i3 2120 3.30 GHz	2007	43%	Sedang
70	1	PC Unit + Monitor		Account Payable	Acer Aspire Dual Core E5400 2.7 GHz	2007	29%	Sedang
71	1	PC Unit + Monitor		ar	Acer Aspire Core i5 - 4460 3.20 GHz	2007	39%	Sedang
72	1	PC Unit + Monitor		purchasing	Acer Aspire M 3970 Core i3 2120 3.30 GHz	2007	43%	Sedang
73	1	PC Unit + Monitor		Cost Controller	Acer Aspire M1800, Intel	2007	21%	Sedang

					Core 2			
74	1	PC Unit + Monitor		fc	Acer Aspire XC 600, Core i5-3470	2007	36%	Sedang
75	1	PC Unit + Monitor		account	Acer Aspire M1935 intel i3 2130	2007	32%	Sedang
76	1	PC Unit + Monitor		La Table / POS	Intel Atom 230 D2500 1.60 GHz	2007	18%	Sedang
77	1	PC Unit + Monitor		Reception 1	Pentium 4 1.8 GHz	2007	18%	Sedang
78	1	PC Unit + Monitor		Reception 3	Pentium 4 3.06 GHz	2007	18%	Sedang
79	1	PC Unit + Monitor		PABX Interface	Acer Espire i3 2120 3.30 GHz	2007	43%	Sedang
80	1	PC Unit + Monitor		EDP	Intel Core i3 2120 3.30 GHz	2007	43%	Sedang
81	1	PC Unit + Monitor		web corner	Acer Aspire Z1550, Intel Atom D25	2007	18%	Sedang
82	1	Scanner		Admin	Canon Lide 110 (scanner)	2015	36%	Sedang
83	1	Scanner		Personel	Canon MP 258 (for scanner)	2015	36%	Sedang
84	1	Scanner		Accounting AR	Scanner Canon Lide 110, Epson LX 300 +	2015	36%	Sedang
85	1	Printer		Admin	HP Laserjet P1020	2015	36%	Sedang
86	1	Printer		Marketing	Printer HP Laserjet Pro 400 - M401 N	2015	32%	Sedang
87	1	Printer	Epson L310	afbm	Printer Epson L110	2015	36%	Sedang
88	1	Printer		Operator	Printer Epson LX300	2015	43%	Sedang

89	1	Printer		As FOM	Printer HP Laserjet 1020	2015	36%	Sedang
90	1	Printer		Operator	Printer Epson LX300	2015	43%	Sedang
91	1	Printer		Order Laker	Printer Canon MX 328	2015	43%	Sedang
92	1	Printer		AHKM	Printer HP Laserjet 1010	2015	36%	Sedang
93	1	Printer	Laser Jet M1132 MFP	Personel	HP Laserjet P1102	2015	36%	Sedang
94	1	Printer		Receiving	Printer Epson LX 300+II	2015	43%	Sedang
95	1	Printer		Accounting (AP)	Printer Epson LX 300	2015	43%	Sedang
96	1	Printer		Accounting AR	Printer Epson LX 300+I	2015	43%	Sedang
97	1	Printer		Accounting Purchasing	Printer Epson LX 300+II	2015	43%	Sedang
98	1	Printer		Book Keeper	Printer HP Laserjet P2035	2015	50%	Sedang
99	1	Printer		Kokila Bar	Epson Slip Printer TM-U295 Cash Drawer	2015	29%	Sedang
100	1	Printer		Restaurant	Epson Slip Printer TM-U295 Epson Kitchen	2015	29%	Sedang
101	1	Printer	HP	Resepsion 1	HP Laserjet M 1132 MFP Epson LX 300+II	2015	36%	Sedang
102	1	Printer	Epson	Resepsion 2	Printer Epson LX 300+II	2015	36%	Sedang
103	1	Printer	Epson	Resepsion 3	Printer Epson LX 300+II	2015	36%	Sedang
104	1	Fax		Admin	Fax Panasonic KX-FP701	2015	29%	Sedang
105	1	Fax		Reservasi	Fax Panasonic	2015	29%	Sedang
106	1	UPS		Admin	UPS ICA 382	2015	29%	Sedang
107	1	UPS		Marketing	UPS APC RS 800	2015	43%	Sedang
108	1	UPS		PR Office	UPS APC RS 1500	2015	29%	Sedang
109	1	UPS		Operator	UPS ICA CT 1082 B	2015	26%	Sedang

110	1	UPS		Reservasi	UPS ICA 1382 B	2015	26%	Sedang
111	1	UPS		Operator	UPS ICA 1082 B	2015	26%	Sedang
112	1	UPS		Personel	UPS ICA 2600VA 1300W	2015	26%	Sedang
113	1	UPS		Security (CCTV)	UPS ICA 1382 B	2015	26%	Sedang
114	1	UPS		Generalk Cashier	UPS ICA 1082 B	2015	26%	Sedang
115	1	UPS		Accounting Purchasing	UPS ICA 1382 B	2015	26%	Sedang
116	1	UPS		Cost Control	UPS ICA CT 1082 B	2015	26%	Sedang
117	1	UPS		FC	UPS ICA 1382 B	2015	26%	Sedang
118	1	UPS		Book Keeper	UPS ICA CT 1082 B	2015	26%	Sedang
119	1	UPS		Kokila Bar	UPS ICA 385 B	2015	36%	Sedang
120	1	UPS		Restaurant	UPS ICA CT 682 B	2015	18%	Sedang
121	1	UPS	ICA CE 1200	Resepsion 2	UPS ICA 1382 B	2015	43%	Sedang
122	1	PORTABLE WIRELESS		MEETING ROOM	NATIONAL	2019	57%	Sedang
123	1	OHP 1	Hitachi	MEETING ROOM	CP-X5550	2019	57%	Sedang
124	1	OHP 2	Infocus	MEETING ROOM	IN116a	2019	57%	Sedang
125	1	OHP 3		MEETING ROOM	0	2019	57%	Sedang
126	1	SOUND CONTROL	Mackie Sp-260	BAR	PRINCE - 2 K 150 PRO	2019	57%	Sedang
127	1	MIXER POWER		BAR	SOUND TECH PM 10	2019	57%	Sedang
128	1	MICROPHONE 1		BAR	SHURE	2019	57%	Sedang
129	1	MICROPHONE 2		BAR	SHURE	2019	57%	Sedang
130	1	MICROPHONE 3		BAR	SHURE	2019	57%	Sedang
131	1	SPEAKER 1		BAR	CARSBROW	2019	57%	Sedang
132	1	SPEAKER 2		BAR	CARSBROW	2019	57%	Sedang
133	1	SPEAKER 3		BAR	CARSBROW	2019	57%	Sedang

134	1	SPEAKER 4		BAR	CARSBROW	2019	57%	Sedang
135	1	DVD		BAR	SHARP	2019	57%	Sedang
136	1	MIC CAR CALL		OPERATOR ROOM	TOA EC, 100, 1	2019	57%	Sedang
137	1	MIC PAGING		OPERATOR ROOM	TOA.PM.120	2019	57%	Sedang
138	1	MONITOR PANEL		OPERATOR ROOM	TOA PM. 032 B	2019	57%	Sedang
139	1	POWER AMPLIFIER		OPERATOR ROOM	TOA 2A. 2001	2019	57%	Sedang
140	1	GRAPHIC EQUALIZER		OPERATOR ROOM	INCEL EQ-9324	2019	57%	Sedang
141	1	Coctail Unit	CUSTOM	BEVERAGE AREA	CUSTOM	1997	35%	Sedang
142	1	Dishwasing Machine	ZANUSSI	DISHWASHING AREA	ZANUSSI	1997	20%	Sedang
143	1	Walk IN Chiller	FREEZMASTER	RECEIVING AREA (Cold Storage)	FREEZMASTER	1997	35%	Sedang
144	1	Walk IN Freezer	FREEZMASTER	RECEIVING AREA (Cold Storage)	FREEZMASTER	1997	35%	Sedang
145	1	Coffe And Tea Urn	CECILWARE	ROOMSERVICE AREA	CECILWARE	1997	10%	sedang
146	1	Meat Grinder	MAKSINDO	PREPARATION AREA	RHENINGHAUS	1997	25%	Sedang
147	1	Meat Slicer	RHENINGHAUS	PREPARATION AREA	RHENINGHAUS	1997	15%	Sedang
148	1	4 Burner With Oven	NAYATI	WESTERN COOKING	ZANUSSI	1997	15%	Sedang
149	1	Charcoal Broiler With Griddle	ZANUSSI	WESTERN COOKING	ZANUSSI	1997	10%	sedang
150	1	Frying Mahine 2 sikns	ZANUSSI	WESTERN COOKING	ZANUSSI	1997	10%	sedang
151	1	Hot Top	ZANUSSI	WESTERN COOKING	ZANUSSI	1997	10%	sedang
152	1	Stock Pot Stove	CUSTOM	WESTERN COOKING	CUSTOM	1997	20%	Sedang
153	2	Rice Cooker 2 Deck	RINNAI	EASTERN COOKING	RINNAI	1997	30%	Sedang
154	1	Range 2 Burner	NAYATI	EASTERN COOKING	CUSTOM	1997	30%	Sedang
155	1	Juicer	SANTOS	BAR COUNTER (Bar	SANTOS	1997	5%	sedang

				Lounge)				
156	1	Tea Dispenser	WESBEN	STAFF CANTEEN	WESBEN	1997	20%	Sedang
157	1	Coffe Dispenser	WESBEN	STAFF CANTEEN	WESBEN	1997	20%	Sedang
158	1	Gas Cooker	ELECTROLUX	PASTRY	ELECTROLUX	1997	20%	Sedang
159	142	DOOR CLOSER (STAINLESS)		STANDARD ROOM (142 Unit)	Merk: Dekson	2017	50%	Sedang
160	142	DOOR VIEWER		STANDARD ROOM (142 Unit)	Standar	1997	35%	Sedang
161	142	DOOR LOCK		STANDARD ROOM (142 Unit)	VING CARD	2017	50%	Sedang
162	142	BATH ROOM DOOR LOCK		STANDARD ROOM (142 Unit)	GOAL	1997	28%	Sedang
163	142	BOTLE OPENER		STANDARD ROOM (142 Unit)	TOTO	1997	18%	Sedang
164	142	HANGING TOWEL		STANDARD ROOM (142 Unit)	TOTO	1997	28%	Sedang
165	142	HEAD SHOWER		STANDARD ROOM (142 Unit)	TOTO	2017	50%	Sedang
166	142	AMENITIES DISH		STANDARD ROOM (142 Unit)	CUSTOM	2017	50%	Sedang
167	6	DOOR CLOSER (STAINLESS)		DELUXE ROOM (6 Unit)	Merk: Dekson	2017	50%	Sedang
168	6	DOOR VIEWER		DELUXE ROOM (6 Unit)	0	1997	38%	Sedang
169	6	DOOR LOCK		DELUXE ROOM (6 Unit)	VING CARD	2017	50%	Sedang
170	6	BATH ROOM DOOR LOCK		DELUXE ROOM (6 Unit)	GOAL	1997	28%	Sedang
171	6	HANGING TOWEL		DELUXE ROOM (6 Unit)	TOTO	1997	28%	Sedang

172	6	HEAD SHOWER		DELUXE ROOM (6 Unit)	TOTO	2017	50%	Sedang
173	6	AMENITIES DISH		DELUXE ROOM (6 Unit)	CUSTOM	2017	50%	Sedang
174	426	Single sheet		HOTEL ROOM		2014	20%	Sedang
175	175	Double Sheet		HOTEL ROOM		2014	20%	Sedang
176	888	Pillow Case		HOTEL ROOM		2014	20%	Sedang
177	882	Bolster Case		HOTEL ROOM		2014	20%	Sedang
178	697	Bath Towel		HOTEL ROOM		2014	20%	Sedang
179	395	Hand Towel		HOTEL ROOM		2014	20%	Sedang
180	387	Bath Mat		HOTEL ROOM		2014	20%	Sedang
181	72	Double Bed Pad		HOTEL ROOM		2014	20%	Sedang
182	154	Single Bed Pad		HOTEL ROOM		2014	20%	Sedang
183	441	Single Duvet		HOTEL ROOM		2014	20%	Sedang
184	207	Double Duvet		HOTEL ROOM		2014	20%	Sedang
185	172	Single inner Duvet		HOTEL ROOM		2014	20%	Sedang
186	82	Double Inner Duvet		HOTEL ROOM		2014	20%	Sedang
187	320	Pillow		HOTEL ROOM		2014	20%	Sedang
188	345	Pillow Protector		HOTEL ROOM		2014	20%	Sedang
189	296	Bolster		HOTEL ROOM		2014	20%	Sedang
190	12	Pool Towel		HOTEL ROOM		2014	20%	Sedang
191	72	Double Bed		HOTEL ROOM		2014	20%	Sedang
192	152	Single Bed		HOTEL ROOM		2014	20%	Sedang

2. MALIOBORO MALL

I. MESIN

No.	Qty.	Nama Mesin	Merek	Buatan	Model / No. Seri	Lokasi	Tahun	Kondisi	
								%	Ket.
		Mesin Penunjang Bangunan							
1	3	Genset	CUMMINS	Taiwan	(Type KTA 50G3 - 1250 KVA)	Basement	1993	17%	Sedang
2	1	Genset	CUMMINS		(Type KTA 19G3 - 450 KVA)	Basement	1993	15%	Sedang
3	1	Trafo	TRAFINDO		(Type Indoor 1600 KVA)	Basement	2016	50%	Sedang
4	1	Trafo	TRAFINDO		(Type Indoor 1250 KVA)	Basement	2004	10%	Sedang
5	8	Escalator	GOLD STAR		sudut: 30, step 54 dan 58, handrail: 22.4 & 24.8, Panjang:12 &13m	UG, Lt 1, Lt 2, Lt 3	1993	25%	Sedang
6	2	Elektrik Pump				Basement	1993	10%	Sedang
7	1	Joky Pump				Basement	1993	10%	Sedang
8	1	Diesel Pump				Basement	1993	10%	Sedang
9	1	Hydrant Pilar				luar mall (utara)	1993	10%	Sedang
10	13	Hydrant Box				Basement, LG,UG,Lt 1, Lt 2, Lt3	1993	10%	Sedang
11	12	AC Pakage	CARRIER		Type 50 BY 030	LG,Lt 1,Lt 2,	1993	20%	Sedang
12	4	AC Pakage			CPW125A2	LT 3	2019	70%	Baik
13	3	Cooling Tower			LBC 300	roof top	1993	20%	Sedang
14	1	WTP (Water Treatment Plant)				Basement	2015	40%	Sedang
15	1	Panel Listrik TM (cubicle)				Basement	2014	45%	Sedang

16	1	Panel Listrik LVMDP				Basement	1993	25%	Sedang
17	1	Roof Tank			Kap 10 m3	roof top	1993	10%	Sedang
18	9	Roof Tank			Kap 2 m3	roof top	1993	10%	Sedang
19	1	Boster Pump	GRUNDFOS			roof top	2015	40%	Sedang
20	2	Pompa Transfer	GRUNDFOS			roof top	2014	30%	Sedang
21	1	Exhaust Fan				Basement	1993	10%	Sedang
22	3	Cooling Tower AC pengganti				roof top	2018	60%	Sedang
23	1	Panel Incoming Genset I				Basement	1993	25%	Sedang
24	1	Panel Incoming Genset II				Basement	1993	25%	Sedang
25	1	Panel SS Outgoing I				Basement	1993	25%	Sedang
26	1	Panel Incoming Genset III & Genset IV				Basement	1993	25%	Sedang
27	1	Panel SS Outgoing II, III, IV				Basement	1993	25%	Sedang
28	1	Panel DCP				Basement	1993	25%	Sedang
29	1	Panel Incoming Trafo 1				Basement	1993	25%	Sedang
30	1	Panel Incoming Genset I				Basement	1993	25%	Sedang
31	1	Panel SDB AC				Basement	1993	25%	Sedang
32	1	Panel PAC DS				Basement	1993	25%	Sedang
33	1	Panel Capacitor Bank Penerangan				Basement	1993	25%	Sedang
34	1	Panel Penerangan DS				Basement	1993	25%	Sedang
35	1	Panel SDB 1				Basement	1993	25%	Sedang
36	1	Panel Escalator A				Basement	1993	25%	Sedang
37	1	Panel Penerangan dari PLN				Basement	1993	25%	Sedang
38	1	Panel Penerangan dari Genset				Basement	1993	25%	Sedang

39	1	Panel SDB 2				Basement	1993	25%	Sedang
40	1	Panel Escalator B dan PF Basement				Basement	1993	25%	Sedang
41	1	Panel Incoming Genset III				Basement	1993	25%	Sedang
42	1	Panel PF, Panel Lift, Panel FK				Basement	1993	25%	Sedang
43	1	Panel SDB AC				Basement	1993	25%	Sedang
44	1	Panel BS, RC, FC				Basement	1993	25%	Sedang
45	1	Panel AC Hero				Basement	1993	25%	Sedang
46	1	Panel LP - RG				Basement	1993	25%	Sedang
47	1	Panel FAF, EF dan Pompa Bahan Bakar				Basement	1993	25%	Sedang
48	1	Panel Fire Pump				Basement	1993	25%	Sedang
49	1	Panel Pompa				Basement	1993	25%	Sedang
50	2	Panel Electric Pump				Basement	1993	25%	Sedang
51	1	Panel Jockey Pump				Basement	1993	25%	Sedang
52	1	Panel AC WCP LG Utara				LG	1993	25%	Sedang
53	1	PAC RC 2 / Panel WCP Lt 1 Utara				Lt1	1993	25%	Sedang
54	1	PAC RC 3 / Panel WCP Lt 2 Utara				Lt2	1993	25%	Sedang
55	1	Panel Baterai Charger				Basment	2021	90%	Baik
56	1	PAC FC / Panel WCP Lt 3 Utara				roof top	1993	25%	Sedang
57	2	PF Atap				roof top	1993	25%	Sedang
58	2	Panel CT Genset				roof top	1993	25%	Sedang
59	1	Panel FK				roof top	1993	25%	Sedang
60	1	Panel Neon Sign				roof top	1993	25%	Sedang
61	1	Sound System	TOA			Lt 1	1993	10%	Sedang

62	1	Panel CT pengganti				roof top	2019	70%	Baik
63	1	Panels boster pump				roof top	2019	70%	Baik

GUBERNUR

DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA,



Hamengku

HAMENGKU BUWONO X